



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu pojedincu Željku Jakšić kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom LAVA d.o.o. za trgovinu i preradu, u stečaju, Beli Manastir, Bele Bartoka 28, MBS 030067482, OIB 57604339501, dana 24. rujna 2020.

r i j e š i o j e

I/ ZAKLJUČUJE se stečajni postupak nad dužnikom LAVA d.o.o. za trgovinu i preradu, u stečaju, Beli Manastir, Bele Bartoka 28, MBS 030067482, OIB 57604339501.

II/ Ovo rješenje i osnova zaključenja stečajnog postupka objavit će se na mrežnim stranicama e-oglasna ploča suda.

III/ Nakon pravomoćnosti ovo rješenje dostavit će se sudskom registru radi brisanja dužnika iz sudskog registra.

IV/ Preostali iznos financijskih sredstava nakon podmirenja svih troškova stečajnog postupka stečajna upraviteljica je dužna uplatiti na žiro-račun Trgovačkog suda u Osijeku HR3123900011300000200 s pozivom na broj HR05 272-101-15 kod Hrvatske poštanske banke.

Obrazloženje

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, broj : 13 St-101/15-10 od 21. listopada 2015. godine, otvoren je stečajni postupak nad dužnikom: LAVA d.o.o. za trgovinu i preradu Beli Manastir, Bartoka Bele 28, MBS:030067482, OIB: 57604339501. S danom otvaranja stečajnog postupka, dužnik nije imao zaposlenih radnika i nije obavljao djelatnost.

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnijela je Financijska agencija Regionalni centar Osijek, nakon što je rješenjem Nagodbenog vijeća OS 01 klasa: UP-I/110/07/14-01/7579, Ur. Broj: 04-06-15-7579-86 od 10. travnja 2015., obustavljen postupak predstečajne nagodbe nad dužnikom LAVA d.o.o. Beli Manastir.

Na ispitnom ročištu održanom dana 14. siječnja 2016., utvrđene su i priznate tražbine vjerovnika I višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 231.425,58 kn te tražbine vjerovnika II višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 4.194.121,98 kn.

Dužnik je imao od imovine nekretnine i to:

- kčbr. 3373/1, u Ulici Bele Bartoka, u Belom Manastiru, površine 5901 m², u naravi dvorište 5570 m², gospodarska zgrada 74 m², poslovna zgrada br. 28, površine 257m², upisano kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir, zk.ul. br. 2506 k.o. Beli Manastir;

- kčbr. 2805/1, kuća i dvor, površine 2742 m², upisano kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir, zk.ul. br. 2488 k.o. Beli Manastir;

Knjigovodstvena vrijednost nekretnina je iznosila 3.804.551,00 kn.

Pokretnine koje ulaze u stečajnu masu, sastojale su se uglavnom od uredske i kuhinjske opreme, a procijenjene su po sudskom vještaku na iznos od 6.890,00 kn.

Nekretnina upisana u zk.ul.2506 kčbr. 3373/1 k.o. Beli Manastir, površine 5901 m²: dvorište sa 5570 m², poslovna zgrada broj 28 sa 257 m², gospodarska zgrada sa 74 m² prodana je na usmenoj javnoj dražbi dana 6. veljače 2018. za novčani iznos od 850.000,00 kn.

Nekretnina upisana u zk.ul.2488 kčbr. 2805/1 k.o. Beli Manastir, kuća i dvor površine 2742 m² prodana je na usmenoj javnoj dražbi dana 3. prosinca 2019., za iznos od 38.887,58 kn.

Pokretnine su prodane za iznos od 5.000,00 kn neposrednom pogodbom.

Ostvaren su i prihodi od najma ukupno 69.500,00 kn, režija 3.334,17 kn i kamata 9,58 kn.

Sveukupno stečajna masa stečajnog dužnika iznosila je 966.231,33 kn.

Iz ostvarene stečajne mase podmireni su troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase u ukupnom iznosu kako slijedi

OPIS RASHODA	2016. god	2017. god	2018. god	2019. god	2020.godi	UKUPN O
1. Trošak platnog prometa	422,10	683,10	309,10	283,60	180,71	1.898,82
2. Tr. Procjene nekretnine	2.900,00					2.900,00
3. Tr.HRT preplate	320,00					320,00
4.Tr.pl.sudskih pristojbi	1.000,00					1.000,00
5. Tr. Objave fin. Izvj.	405,00	230,00		230,00	460,00	1.325,00
6. Tr. Knjigovodstva:	12.000,00	12.000,00	12.000,00	12.000,00	3.000,00	51.000,00
7. Trg.objave oglasa			17.750,00	50.875,00	4.375,00	73.000,00
8. Plaćeni PDV	4.966,84	2.700,00	167.375,00			175.041,84
9.Tr.kom.naknade	2.667,33					2.667,33
10. Tr.ovr.posupka		11.508,22				11.508,22
11. Tr.javnog bilj.				240,00		240,00
12. Naknada za šume		8,77				8,77
13. Tr.,Nagrade st. upravitelju					98.375,00	98.375,00
UKUPNO PLAĆENO IZ ST.MASE:	23.681,27	27.130,09	187.434,10	51.628,60	106.390,71	419.284,98

Rekapitulacija prihoda i rashoda

	Iznos u kn:
1. POSLOVNI PRIHODI	966.231,33
2. POSLOVNI RASHODI:	419.284,98
3. ZA RASPODJELU:	546.946,35
4. ISPLATA PO DIOBNOM PLANU:	534.387,58

Predmetne nekretnine su bile opterećene razlučnim pravima razlučnih vjerovnika, u korist Zagrebačke banke d.d. Zagreb, u iznosu od 3.430.427,27 kn, i Sberbank d.d. Zagreb (ranije Volksbank d.d. Zagreb), u iznosu od 283.795,10 kn. U tijeku stečajnog postupka, Zagrebačka banka d.d. Zagreb je svoje razlučno pravo prenijela u korist B2 Kapitala d.o.o. Zagreb.

Od postignutog iznosa unovčenja, djelomično je namiren prvoupisani razlučni vjerovnik, B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, u iznosu od 534.387,58 kn.

Stanje na žiro računu stečajnog dužnika na dan 09.06.2020., iznosilo je 12.558,77 kn a predviđivi troškovi za koje je potrebno rezervirati sredstva odnose se na troškove zatvaranja žiro-računa, naknada banke u iznosu 300,00 kn te trošak knjigovodstva 2.000,00 kn.

Arhivsku građu sakupljenu do dana otvaranja stečajnog postupka, obvezao se čuvati, sukladno pozitivnim propisima i zakonom propisanim rokovima čuvanja, pod prijetnjom zakonskih posljedica propisanih odredbama Stečajnog zakona, raniji direktor stečajnog dužnika Ivan Đurđević, a ostatak arhivske građe, sakupljene nakon otvaranja stečajnog postupka, zbrinut će se u skladu sa zakonskim propisima.

U ovom stečajnom postupku nije bilo izlučnih vjerovnika, pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika i neunovčenih predmeta stečajne mase.

Kako iz izvješća stečajne upraviteljice, podnesenom na završnom ročištu, proizlazi da su poslovi u ovom stečajnom postupku u dovršeni u cijelosti, da su podmireni svi troškovi stečajnog postupka, da su podmirene sve ostale obveze stečajne mase, da nema sredstava za završnu diobu, nakon rasprave o završnom računu stečajne upraviteljice i završnom izvješću stečajne upraviteljice primjenom odredbe članka 196. stav 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12 u vezi s člankom 441. Stečajnog zakona Narodne novine 71/15 i 104/17), riješeno je kao u izreci.

U Osijeku 24. rujna 2020.

Zapisničar
Maja Kocijan

STEČAJNI SUDAC
Željko Jakšić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovoga suda.

Broj zapisa: **17899-3d695**

Kontrolni broj: **06f80-15cc5-27f13**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ŽELJKO JAKŠIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.